



## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die öffentliche SITZUNG des

## GEMEINDERATES

am 09.10.2023 im Gemeindesaal der Marktgemeinde St. Martin

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 20.15 Uhr

Die Einladung erfolgte am 29.09.2023 durch Kurrende.

Anwesend waren:

Bürgermeister Peter HÖBARTH

Vizebürgermeister Stefan STANGL

die Mitglieder des Gemeinderates:

- |                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. gf. GR. Bernadette KRAUSKOPF | 2. gf. GR. Sigrid HOLZWEBER |
| 3. gf. GR. Albert MÖRZINGER     | 4. gf. GR. Markus WANDL     |
| 5. GR. Markus EICHINGER         | 6. GR. Mario KITZLER        |
| 7. GR. Ewald KÖPF, MBA          | 8. GR. Gerhard PFEIFFER     |
| 9. GR. Gerhard MINICHSHOFER     | 10. GR. Wolfgang PRAGER     |
| 11. GR. Martin PICHLER          | 12. GR. Siegfried SCHAFFER  |
| 13. GR. Andreas SCHUSTER        | 14. GR. Leo SCHWARZINGER    |

Entschuldigt abwesend waren:

- |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. gf. GR. Mag. Roman PÖLZL | 2. GR. Dr. Robert MÖRZINGER |
| 3. GR. Walter WEGSCHAIDER   |                             |

Nicht entschuldigt abwesend waren:

---

Vorsitzender: Bürgermeister Peter HÖBARTH

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

## Tagesordnung:

TOP. 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Gemeinderates vom 29.08.2023

TOP. 2: Mietvertrag – ehem. Mutterberatung

TOP. 3: Verlängerung der Mitgliedschaft beim Verein KLAR Lainsitztal

TOP. 4: Siedlungsgen. Waldviertel – Ende Baurechtsvertrag – St. Martin 73 + 74

TOP. 5: NAFES - Förderung

TOP. 6: Aufnahme Darlehen – FF-Haus Zubau

TOP. 7: Wärmeliefervertrag für FF-Haus

## Verlauf der Sitzung

Die Beschlussfähigkeit ist durch Anwesenheit von 17 Mitgliedern des Gemeinderates gegeben.

### **TOP. 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Gemeinderates vom 29.08.2023**

Da gegen das Protokoll vom 29.08.2023 keine Einwände erhoben werden, gilt dieses als genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **TOP. 2: Mietvertrag – ehem. Mutterberatung**

Sachverhalt:

Da Frau Nicole Martinot wieder aus den Räumlichkeiten der ehemaligen Mutterberatung ausgezogen ist, möchte Katharina Pichler die Räumlichkeiten per 01.10.2023 mieten.

**Der Bürgermeister stellt den Antrag des Gemeindevorstandes:**

*„Der Gemeinderat möge den vorliegenden Mietvertrag beschließen“*

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

### **TOP. 3: Verlängerung der Mitgliedschaft beim Verein KLAR Lainsitztal**

Sachverhalt:

Die Gemeinden der KLAR!, das sind bisher die Gemeinden Bad Großpertholz, Großschönau, Moorbad Harbach, St. Martin und Unserfrau-Altweitra, haben seit 2021 bereits zahlreiche Projekte umgesetzt und Projektförderungen abgeholt. Gebündelt sind die diesbezüglichen Aktivitäten im Verein „Lainsitztalgemeinden für nachhaltige Entwicklung“. Für die folgende Projektphase 02, von Februar 2024 bis Jänner 2027 ist der Beitritt der Gemeinde Weitra vorgesehen. Es ist wiederum die Zustimmung der Mitgliedsgemeinden zum Projektantrag erforderlich. Das Projektmanagement und die Öffentlichkeitsarbeit für die KLAR! Förderperiode Februar 2024 bis Jänner 2027 sollen unter Einhaltung der Vergaberichtlinien vom Verein „Lainsitztalgemeinden für nachhaltige Entwicklung“ in bewährter Form an die Sonnenplatz Großschönau GmbH beauftragt werden. Als Voraussetzung für die Weiterführung gelten eine Förderung des Klima- und Energiefonds (75% der Projektkosten) und Gemeindebeiträge in Höhe von Euro 2,78 pro Einwohner/Jahr (Berechnungsgrundlage 1.057 Einwohner). Eine Bonuszahlung (1,11€ pro EW/Jahr) wird am Ende der KLAR! Phase durch den Klima- und Energiefonds erstattet, sofern angeführte Umsetzungsmaßnahmen durchgeführt werden:

- Versickerungsmaßnahmen beim Siedlungsgebiet Harmanschlag

**Der Bürgermeister stellt den Antrag des Gemeindevorstandes:**

*Der Gemeinderat möge gemäß Sachverhalt die Mitgliedschaft im Verein „Lainsitztalgemeinden für nachhaltige Entwicklung“ samt Weiterführungsantrag, Finanzierung und Umsetzungsmaßnahmen bestätigen.  
Als stimmberechtigter Gemeindevertreter seitens der Gemeinde St. Martin, soll BGM Peter Höbarth entsandt werden.*

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

#### **TOP. 4: Siedlungsgen. Waldviertel – Ende Baurechtsvertrag – St. Martin 73 + 74**

##### Sachverhalt:

Da der Baurechtsvertrag für die Wohnhäuser St. Martin 73 und 74 mit 31.12.2023 ausläuft, wurde seitens der Siedlungsgenossenschaft Waldviertel ein Anbot mit 3 Varianten gelegt.

Variante 1: Beide Gebäude gehen in das Eigentum der Gemeinde über.  
Die Gemeinde übernimmt die Verwaltung der Wohnungen.

Variante 2: Die SG. Waldviertel bieten an das Grundstück 595/1 mit einer Fläche von 3.227 m<sup>2</sup> zum Gesamtkaufpreis von € 80.675,-- anzukaufen.

Variante 3: Verlängerung des bisherigen Baurechts

##### **Der Bürgermeister stellt den Antrag des Gemeindevorstandes:**

*„Der Gemeinderat möge die Variante 2 – Verkauf des Grundstückes zum Preis von € 25,--/m<sup>2</sup> - gesamt € 80.675,-- beschließen“*

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

#### **TOP. 5: NAFES - Förderung**

##### Sachverhalt:

Für unser neues Geschäft im Dorfzentrum sollen nachfolgende Beschlüsse gefasst werden:

- Die Nahversorgung mit Gütern des täglichen Bedarfs ist in der Gemeinde St. Martin gefährdet.
- Die Gemeinde betreibt daher den einzigen Lebensmittelnahversorger selber und übernimmt dazu die entsprechenden Investitionskosten.
- Für diese Investition wird eine NAFES-Förderung als De-Minimis-Förderung in Höhe von € 100.000,00 beantragt.
- Die Gemeinde nimmt ausdrücklich zur Kenntnis, dass die von der Gemeinde getragenen Investitionskosten nicht an den Nahversorger oder Dritte weiterverrechnet oder in anderer Form kompensiert werden dürfen. Ausgenommen davon sind Mietvereinbarungen über den Investitionsgegenstand, aus dem die Gemeinde innerhalb von 10 Jahren bis maximal 35 % der von ihr getragenen Investitionskosten unverzinst refinanziert.
- Der Gemeinderat wurde über die geplanten Investitionskosten des Nahversorgers sowie über die Markt- und Rentabilitätsanalyse inkl. Planerfolgsrechnung (für 3 Jahre) informiert.
- Die Gemeinde nimmt ausdrücklich zur Kenntnis, dass jede sonstige Form der Weiterverrechnung der von ihr getragenen Investitionskosten (außer der obig genannten Mietvariante) der NAFES Förderrichtlinie widerspricht und zur Rückforderung der Förderung führt.

**Der Bürgermeister stellt den Antrag des Gemeindevorstandes:**

*„Der Gemeinderat möge oben angeführte Punkte beschließen.“*

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**TOP. 6: Aufnahme Darlehen – FF-Haus Zubau**

Sachverhalt:

Für den Neubau des FF-Hauses wurde die Landes-Finanzsonderaktion – Arbeitsplatzmotor Gemeinden für ein Darlehen in Höhe von € 750.000,-- bewilligt. Daher wurde von Seiten der Fa. FRC – Finance & Risk Consult GmbH das Darlehen an 10 Banken ausgeschrieben.

Die Ausschreibung ergab per 06.09.2023 als Bestbieter die HYPO Oberösterreich mit einem Zinsaufschlag auf den 6-Monats-Euribor von 0,28 % (Gesamtzinssatz 4,27 %) oder einem Fixzinssatz von 3,744 %.

Am Tag der Sitzung (09.10.2023) wurden die Zinssätze aktualisiert:

**Der Bürgermeister stellt den Antrag des Gemeindevorstandes:**

*„Der Gemeinderat möge das Darlehen an den Bestbieter, die HYPO OÖ. zum Fixzinssatz von 3,85 % vergeben.“*

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

**TOP. 7: Wärmeliefervertrag für FF-Haus**

Sachverhalt:

Das neue Feuerwehrhaus und das Dorfzentrum sollen an die bestehende Nahwärme angeschlossen werden.

FF-Haus:	Anschlusswert 30 kW	€ 13.785,60 (incl. 20 % MWSt.)
Dorfzentrum:	Anschlusswert 100 kW	€ 38.292,-- (+ 20 % MWSt.)

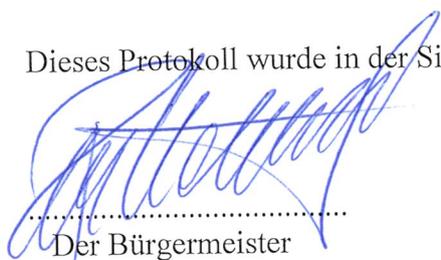
**Der Bürgermeister stellt den Antrag des Gemeindevorstandes:**

*„Der Gemeinderat möge die beiden vorliegenden Wärmelieferverträge beschließen.“*

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen

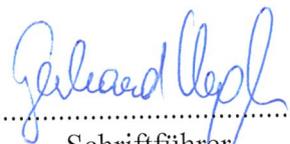
Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 15.12.2023 genehmigt.



.....  
Der Bürgermeister  
Peter HÖBARTH e.h.



.....  
Geschäftsf. Gemeinderat  
Markus WANDL e.h.



.....  
Schriftführer  
Gerhard VOGLER e.h



.....  
Gemeinderat  
Mario KITZLER e.h.



.....  
Gemeinderat  
Ewald KÖPF, MBA e.h.